

Geachte heer / mevrouw,
Beste huurder,

Het zal misschien niet ontgaan zijn dat er de afgelopen maanden veel controles zijn geweest binnen de gebouwen en daarnaast veranderingen hebben plaatsgevonden binnen de organisatie van A.A. Gordijn Verhuur.

In samenwerking met Gemeente Rotterdam en de verzekeringsmaatschappij, zijn wij de juiste stappen aan het zetten om de gebouwen en de omgeving rondom de gebouwen zo veilig mogelijk te maken.

Beide gebouwen worden gekeurd en benodigde aanpassingen worden gemaakt. Op dit moment is ons team druk bezig om het gehele pand brandveilig te maken, onder andere door het plaatsen van brandwanden en/of branddeuren.

Conform onze algemene voorwaarden, zoals vastgesteld in de ROZ, gaan wij met ingang van 01 januari 2021, sommige verzekeringspremies doorbelasten aan de huurder. Hierover volgt in december 2020 nader bericht.

Daarnaast hebben wij ons de afgelopen maand, samen met de gemeente, ingezet om alle opgelopen waterschade na de rioolblokkering in kaart te brengen en op te lossen.

Het nieuwe jaar staat alweer voor de deur en er worden voor aankomend jaar nog een aantal aanpassingen/veranderingen doorgevoerd.

Voorheen nam A.A. Gordijn Verhuur de riool en zuiveringsheffing volledig voor eigen rekening.

Vanaf 01 januari 2020 komt hier verandering, deze verandering is als volgt;

Huurders met een privé toilet/toiletten ter beschikking, gaan zorg dragen voor een deel van de heffingen. Wij hanteren hierbij de algemene voorwaarden zoals vastgesteld in de ROZ.

Conform afspraak met de RBG en Gemeente Rotterdam worden de aanslagen in november/december van dit jaar (2020) opgelegd.

Vanaf 01 januari 2021 zullen de aanslagen plaatsvinden in het eerste kwartaal van het jaar.

Voor meer informatie zie punt:

Overige belastingen, rechten, lasten, heffingen, retributies

20.1 Voor rekening van Huurder komen, ook als Verhuurder daarvoor wordt aangeslagen: a. de onroerendezaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene ruimten en gemeenschappelijke ruimten pro rata parte; b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming; c. baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen; zulks voor de helft van het bedrag van de aanslag. Verhuurder zal Huurder tijdig op de hoogte stellen van de ontvangst van een aanslag baatbelasting. Verhuurder zal desgevraagd bezwaar maken tegen de betreffende aanslag en daarbij de bezwaren van Huurder, zo mogelijk, meenemen. Huurder zal aan Verhuurder de helft van de daarmee gemaakte redelijke kosten vergoeden. d. rioolrecht, respectievelijk rioolbelasting, ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene ruimten en gemeenschappelijke ruimten pro rata parte; e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclamebelasting, BIZ-heffing, precariorechten, lasten, overige heffingen en retributies: - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde; - ter zake van goederen van Huurder; - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan Huurder in gebruik zou zijn gegeven.

Mochten er nog vragen, opmerkingen of bezwaren zijn, vernemen wij deze graag via een e-mail, te zenden aan aaron@gordijn-verhuur.nl

Met vriendelijke groet,

A.A. Gordijn Verhuur

A.A. Gordijn

